



Seit 1983

Herrling & Partner GmbH
Planung • Bau • Finanzierung • Immobilien-Service

Ihr Partner rund um die Immobilie

Stutensee • Weingarten • Bruchsal • Karlsruhe



10 Vorteile für SIE, die für eine Zusammenarbeit mit UNS sprechen:

- ✓ *Seriöse Vermarktung* Ihrer Immobilie - Kein „Besichtigungstourismus“
- ✓ *Professionelle Einstellung* Ihrer Immobilie in die marktführenden Immobilienportale im Internet.
- ✓ Zielgruppenorientierte Anzeigenschaltung für „*echte Interessenten*“
- ✓ *Professioneller Umgang* mit Kaufinteressenten, denn auch verkaufen will gelernt sein.
- ✓ *Vorbereitung* des Notartermines inklusive Vorvertrag und anschließendem notariellen Kaufvertrag.
- ✓ Kompetente *Marktwerteinschätzung* Ihrer Immobilie.
- ✓ Konsequente *Durchsetzung* Ihres Verkaufspreiswunsches.
- ✓ Keine Immobilie ist perfekt! Aber wir können mit unserem *Planungs- und Architektenteam* dem Traum vom perfekten Eigenheim ein großes Stück näher kommen.
- ✓ *Kostenfreie Finanzierungsberatung* als Service für unsere Kunden
- ✓ *Machbarkeitsanalyse* Ihrer Kaufinteressenten.

Überzeugen Sie sich selbst !

Herrling & Partner GmbH
Hauptstraße 80 in 76297 Stutensee

Tel.: 07244 - 9068 • Fax: 07244 - 93247 • herrling@herrling.de • www.herrling.de



Eine Firma stellt sich vor: „Gestatten: Firma Herrling & Partner GmbH“

Verehrte Kunden,

Seit nun mehr als *25 Jahren* betreuen und begleiten wir Menschen in ihr neues Zuhause.

Sowohl im Bereich der *Neubau-Immobilien*, als auch in der *Gebrauchtimmobilienvermittlung* sind wir eines der bekanntesten Immobilienunternehmen im Raum Karlsruhe, Bruchsal, Stutensee und Weingarten.

Besonderen Wert legen wir in unserer Dienstleistung auf *die Professionalität* bei der Bekanntmachung neuer Immobilien am Markt und auf die *persönliche und fachgerechte Beratung* sowohl für Käufer, als auch für Verkäufer.

In Zusammenarbeit mit unserem hausinternen *Finanzierungsberater* und kfw-Berater, können wir unseren Kunden durch die Weitergabe unschlagbar günstiger Konditionen die Finanzierung ihrer neuen Immobilie ermöglichen, was zu einem deutlich schnellerem Verkaufserfolg zu Ihrem Vorteil führt.

Von der Akquise bis zum abschließenden Übergabeprotokoll achten wir stets auf eine *kompetente Betreuung* unsere Kunden.

Mit dieser Strategie aus über 25 Jahren Erfahrung entwickelt, erzielen wir regelmäßige Verkaufserfolge.

Auch in der *Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien* sind wir stark und finden für jedes Objekt den passenden Mieter, der zuvor von uns professionell auf seine Bonität hin geprüft wird.

Ihr Team von
Herrling & Partner GmbH



„Von Privat zu verkaufen“ ...



Bestimmt haben Sie jetzt nichts anderes erwartet, aber wir als Immobiliendienstleistungsbüro sagen:

„Finger weg vom privaten Immobilienverkauf / privater Immobilienvermietung!“

In der Tat ist es für den „Laien“ wesentlich schwerer und vor allem risikoreicher eine Immobilie zu verkaufen / zu vermieten, als für Profis, die täglich mit dem Immobiliengeschäft und dem „harten Job“ der Immobilienvermittlung zu tun haben.



Der Verkauf von Immobilien darf unter keinen Umständen mit dem allgemeinen Produktvertrieb verglichen werden. Hierbei geht es um weitaus höhere Investitionssummen, die bei einer eventuellen Fehlentscheidung im

schlimmsten Fall zur Existenzbedrohung für den Käufer werden kann.

Jeder Mensch kauft durchschnittlich 1,3 Immobilien in seinem Leben und dies will gut überlegt sein. Um erfolgreich verkaufen zu können ist hier die Verkaufspsychologie besonders wichtig. Nur durch Erfahrung und täglichem Training kann man als Immobilienprofi tatsächliche Erfolge nachweisen.

Und damit Sie nicht unzählige Büchern über die Immobilienwirtschaft und die rechtlichen Gegebenheiten des Immobilieneigentums wälzen und teure Verkaufsseminare besuchen müssen - von hochpreisigen Werbemaßnahmen im Internet oder den Tageszeitungen ganz abgesehen - gibt es uns: das Team der Herrling & Partner GmbH Immobilienservice.

Sicher und schneller zu Ihrem Erfolg !



Herrling & Partner GmbH
Hauptstraße 80 in 76297 Stutensee

Tel.: 07244 - 9068 • Fax: 07244 - 93247 • herrling@herrling.de • www.herrling.de